



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: km@vidin.bg

До
Общински съвет
гр.Видин

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2
тел. 094/ 609 416, факс: 094/ 601 132

Д-р Цветан Ценков - Кмет на Община Видин
21.04.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-р Цветан Ценков - Кмет на Община Видин

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ½ ид.ч. от поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.502.441 по КККР на гр. Видин, целият с площ от 404 кв.м., в едно с построените в имота втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 със застроена площ 83,00 кв.м. с ½ ид.ч. от общите части на сградата и сграда с идентификатор 10971.502.441.2 по КККР на гр. Видин със застроена площ 37,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а на собственика на законно построените първия етаж от сградата и ½ ид.ч от поземления имот.

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на ½ ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.441 по кадастралната карта на гр. Видин, целият с площ от 404 кв.м. и втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 със застроена площ 83,00 кв.м. и сграда с идентификатор 10971.502.441.2 по КККР на гр. Видин със застроена площ 37,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а, съгласно Акт за частна общинска собственост №4473/25.08.2022г.

Имотът е в съседство с жилищни имоти, промишлени имоти, на пешеходно разстояние е центъра на града. Транспортната достъпност е отлична, инженерната инфраструктура е напълно изградена за района.

Вторият етаж от двуетажната къща е с тухлени стени и дървен гредоред с изгнили и пречупени греди, на места в стаите има течове от покрива, с паднали мазилки и тавани с отвори в тях. Гредоредата между етажите е провиснал на долу. Електро инсталацията е стара, не отговаря на изискванията за жилищни нужди.

Постройката на допълващото застрояване е разрушена, налични са купчина строителни отпадъци в двора.

Постъпила е Молба с Вх.№УС-01-11-810/28.08.2024г. от Т. П. И., за закупуване на ½ ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.441, втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 със застроена площ 83,00 кв.м. и сграда с идентификатор 10971.502.441.2 със застроена площ 37,00 кв.м. находящ се в гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а. Съгласно приложеното удостоверение за наследници, Т. П. И. след смъртта си е оставил следният наследник по закон: Т. П. И. - син. Същият се явява съсобственик на ½ ид.ч от имота и от двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 по КККР на гр. Видин.

Данъчната оценка на имота е в размер на 11 447.20 € /единадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем евро и двадесет евроцента/, а пазарната оценка е 40 000 € (четиридесет хиляди евро) в т.ч. дворно място е 9 842 € (девет хиляди осемстотин четиридесет и две евро), изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 14.04.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 3 чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 3, ал. 6, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Видин, предлагам на Общински съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта й „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Видин;“ с продажба на ½ ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.441 по КККР на гр. Видин, целия с площ от 404 кв.м – с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) и втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 със застроена площ 83,00 кв.м. и сграда с идентификатор 10971.502.441.2 по КККР на гр. Видин със застроена площ 37,00 кв.м., с административен адрес: гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4473/25.08.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Видин под № 5133/25.10.2022 г., акт № 157, том 17, с приход от продажбата в размер на 40 000 € (четиридесет хиляди евро) в т.ч. дворно място е 9 842 € .
2. Одобрява пазарна оценка за продажба на ½ ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.441 по кадастралната карта на гр. Видин, целия с площ от 404 кв.м. и втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 със застроена площ 83,00 кв.м. и сграда с идентификатор 10971.502.441.2 по КККР на гр. Видин със застроена площ 37,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти от 14.04.2026 г., в размер на 40 000 € (четиридесет хиляди евро).
3. Дава съгласие Община Видин да продаде ½ ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.441 по кадастралната карта на гр. Видин, целия с площ от 404 кв.м. и втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 със застроена площ 83,00 кв.м. и сграда с идентификатор 10971.502.441.2 по КККР на гр. Видин със застроена площ 37,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4473/25.08.2022г. на цена от 40 000 € (четиридесет хиляди евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 14.04.2026 г., без включени дължими данъци и такси.
4. Упълномощава Кмета на Община Видин да издаде заповед и да сключи договор с Т П И за покупко-продажба на ½ ид.ч от имот с идентификатор 10971.502.441 по кадастралната карта на гр. Видин, целия с площ от 404 кв.м. и втори етаж от двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 със застроена площ 83,00 кв.м. и сграда с идентификатор 10971.502.441.2 по КККР на гр. Видин със застроена площ 37,00 кв.м., находящ се в гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а.

МОТИВИ:

Т П. И: е собственик на първия етаж от двуетажна масивна сграда с идентификатор 10971.502.441.1 по КKKP на гр. Видин и на ½ ид.ч от поземления имот под сградата, находящ се в гр. Видин, ул. „Княз Дондуков“ № 50-а, съгласно Нотариален акт № 169, том 9, рег. № 10150, дело № 1226 от 2004 г. по реда на Закона за общинска собственост с Вх. Рег. № 5133 от 25.10.2022 г., Акт № 157, том 17. Втори етаж от сградата е в много лошо експлоатационно състояние, а постройката на допълващото застрояване е разрушена с налични купчина строителни отпадъци в двора. Т И ще ремонтира втория етаж и така ще бъде предотвратена разрухата му. Също ще облагороди двора и ще започне да заплаща дължимите местни данъци и такси.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 4473/25.08.2022г
2. Оценка от лицензиран оценител ;
3. Удостоверение за данъчна оценка
4. Скица на имот
5. Заявление с вх.№ УС-01-11-810/28.08.2024г. от Тихомир Пламенов Иванов с приложени към нея:
- 6.Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 169, том 9, рег. № 10150, дело № 1226 от 2004 г.
7. Удостоверение за наследници

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

Кмет на община Видин